

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTARARE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Consiliul Local al comunei Loamnes intrunit in sedinta ordinara din data de 27 decembrie 2018. Analizând raportul de specialitate cu nr. 5646 26.10.2018 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil, Impozite si taxe locale si expunerea de motive a primarului comunei Loamnes, înregistrata cu nr. 5647/26.10.2018, prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019; In scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice, in vederea dezvoltării economico-sociale a comunei, apreciind necesitatea, oportunitatea si legalitatea propunerii,

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Loamnes, In conformitate cu prevederile

- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata; - art.5 alin.2, art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare; - art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 si art. 76 alin. (2) si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare; - art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare; - Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare; - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările si completările ulterioare; - art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala; - art. 6 lit. b) din Ordonanta Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata, republicata, cu modificările si completările ulterioare; - Planul urbanistic general aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr 18 / 22.04.2010; - art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2019, la nivelurile inscise in sume fixe prevazute in „Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2019”, constituint anexe 1 - 9 la prezenta hotarare, astfel;

➤ Anexa 1 - impozit pe cladiri de detinute de pers. fizice, in conformitate cu prevederile art 457 - 459 Anexa 1.1- impozit pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor juridice in conformitate cu prevederile art.460, ambale din Legea 227 / 2015
➤ Anexa 2 - impozit pe terenurile amplasate in intravilan si extravilan, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice, in conformitate cu prevederile art 465 din Legea 227 / 2015;
➤ Anexa 3 - Impozitul pe mijloacele de transport, autovehicule de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, remorci, semiremorci sau rulote si taxa pentru vehicule lente in conformitate cu prevederile art 470 din Legea 227 / 2015.
➤ Anexa 4 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor de constructie si a autorizatiilor pentru desfasurarea de activitati, in conformitate cu prevederile art 474- 475 din Legea 227 / 2015
➤ Anexa 5 - Taxa pentru serviciile de reclama publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate in conformitate cu prevederile art 477- 478 din Legea 227 / 2015
➤ Anexa 6 - Impozitul pe spectacole, in conformitate cu prevederile art 481 din Legea 227 / 2015
➤ Anexa 7 - Taxe speciale in conformitate cu prevederile art 484 din Legea 227 / 2015
➤ Anexa 8 - Alte taxe locale in conformitate cu prevederile art 486 din Legea 227 / 2015
➤ Anexa 9 - Sanctiuni, in conformitate cu prevederile art 493 din Legea 227 / 2015

Art. 2.

1.1 Bonificatiile prevazute de art.462, alin (2), 260 alin(2), 467 alin (2) si art 475, alin (2) din Legea 227 / 2015 se stabilesc numai pentru plata cu anticipatie pana la 31.03.2018, a intregului impozit datorat de catre persoanele fizice si juridice, adupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului pe cladiri - 10 %

- în cazul impozitului pe terenuri (intravilane și extravilane) - 10 %
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport - 10%
1.2 Scutirile se acordă, conform art. 464 alin. 1, art. 469 alin. 1 și art. 476 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, în baza solicitării, a documentelor doveditoare ale proprietății și ale situației/situațiilor pentru care se solicită scutirea, documente depuse anual.

Art. 3. Pentru anul fiscal 2019 cota aditională prevăzută de art 489 privind majorarea impozitelor și taxelor locale, din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal, în cuantum de maxim 50 %, se aplică
- în cuantum de 20 % asupra impozitelor pe clădiri și terenuri, în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice
Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și terenuri, în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice, pentru anul fiscal 2019, imobilele amplasate în intravilanul și extravilanul localităților aparținând comunei Loamnes se încadrează după cum urmează: în zona A, rangul IV satele Loamnes, Mîndra și Hasag și zona A, rangul V satele Armeni, Alamor și Sadîncea.
Art. 5. Începând cu data de 1.01.2019 se aplică o majorare de 1,34 % fata de nvelul anului 2018, reprezentând actualizarea cu indicele inflației, conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 la toate valorile din Anexele 1-9 la prezenta hotărare.
Art. 6. Începând cu data de 01.01.2019, încetează prevederile HCL 52 / 2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pt anul fiscal 2018.
Art. 7. Anexele 1- 9 fac parte integrantă din prezenta hotărare.
Art. 8. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei revine primarului comunei Loamnes și Compartimentului financiar-contabil, Impozite și taxe.
(2) Prezenta hotărare se comunică prefectului județului Sibiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Loamnes.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Vasile Ioan Isăia
SECRETAR
Mină Maria
CONTRASEMNEAZA



Nr. 79/2018

Prezenți la sedință: 10 consilieri locali
Adoptată în sedința ordinara din data de 27.12.2018
Cu un număr de 10 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție.
MM/MM 7 ex.

TABLEAU

cuprinzand valorile imzozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2019

Anexa nr. 1 la HCL nr. 79 / 2018

Impozitul pe cladirile detinute de persoane fizice (art 457 – 459)

NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019	Valorile impozabile pe mp. de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice - lei/mp -	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (sau una din acestea)	0	1	4	5
				Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă. sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic
				A	B	C	D
				In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat eel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii
				F			

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Comuna Loamnes pe zone, la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

- pentru localitatile Loamnes, Mindra si Hasag- localitati de rang IV, zona A, coeficient 1.10
- pentru localitatile Alamor, Armeni si Sadinca, localitati de rang V, zona A, coeficient 1.05

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabila a cladirii. Valoarea impozabila (lei) se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii (mp) cu valoarea impozabila corespunzatoare (lei/mp) titlului IX din Legea



227/2015, art 457. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientii de corecție. Suprafața construită desfasurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate

la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scarilor și teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfasurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării, cu

- 50 % pentru clădirea cu o vechime mai mare de 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu
- 10% pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la

structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru mentinerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,10 % se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,40 % asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform mențiunilor anterioare impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;



- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Orice persoană care dobândește, construiește, instrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligatia de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs acestea.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amendă conform legii

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de 10 %.

Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Plata impozitului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 01 octombrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificare de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluși buget local de către contribuabilii, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. anterior se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) – (8) se majorază cu 300% impozitul pentru clădirile neîngruite, situate în intravilan.

- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

- Clădirile care intra sub incidenta alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

- Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) vor avea caracter individual.



Impozitul pe cladirile detinute de persoane juridice (art 460)

Tipul cladirii	NIVELUL DE APROBARE PENTRU ANUL 2019	a.1. impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .	0.2 %
		a.2. impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta .	5%
		b.1 impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	1.20 % +
		b.2 impozit pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice si reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta	5%
		c. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.40%

Impozitul/taxa pe cladirii se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii la care se adauga majorarea aprobată de consiliul local prin prezenta hotarare. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru stabilirea impozitului/taxe pe cladirii, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
 - valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfere dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
 - in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
 - in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladirii, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
- Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.
- Prevederile alin. anterior nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.
- In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxe pe cladirii este 5%.
- In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Plata impozitului/taxe (art 462)

Impozitul pe cladirii se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 01 octombrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladirii, datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane juridice, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda bonificatie de 10%.

Impozitul pe cladirii, datorat aceluasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.



În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alinatelor anterioare se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa 2 la HCL nr. 79 / 2018

Impozitul si taxe pe teren
Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan – categoria de folosinta „curti constructii” - lei/ha-
Niveluri aprobate pt anul 2019 (Art.465)

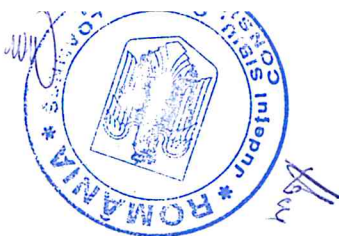
1.	Loamnes, Mindra si Hasag - localitati rangul IV, cu zona A, pentru Pers Fizice	721,00 lei
2	Alamor, Armeni, Sadinca - localitate rangul V, cu zona A, pentru Pers Fizice	577,00 lei
3	Loamnes, Mindra si Hasag localitati rangul IV, cu zona A, pentru Pers juridice	721,00 lei
4	Alamor, Armeni, Sadinca - localitati rangul V, cu zona A, pentru Pers juridice	577,00 lei

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan
- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri „curti constructii” - lei/ha-
Niveluri aprobate pt anul 2018 (art 465)

Nr	Categoria de folosinta	Loc. Loamnes	Loc apartinatoare
1	Teren arabil	28	28
2	Pasune	21	21
3	Faneata	21	21
4	Vie	47	47
5	Livada	54	54
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28
8	Teren cu ape	15	15
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan – lei / ha
Niveluri aprobate pt anul 2019 (art.465)

Categoria de folosinta			Loc. Loamnes	Loc apartinatoare
			Zona de impozitare „A”	
Teren cu constructii			31	31
Teren arabil			51	51
Pasune			28	28
Faneata			28	28
Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1			56	56
Vie pana la intrarea pe rod			0	0
Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1			57	57
Livada pana la intrarea pe rod			0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.			16	16
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie			0	0



Teren cu apa, altul decat eel cu amenajari piscicole	6	6
Teren cu amenajari piscicole	34	34
Drumuri si cai ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozit/taxa pe terenurile situate in intravilan incadrate la alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se stabileste anual prin inmultirea suprafeei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii

- 1.10 pentru localitatea Loamnes
- 1.00 pentru localitate apartinatoare.

Nivelurile corespunzatoare sunt prezentate in tabelele de mai sus atat pentru persoanele fizice cat si juridice.

Avand in vedere ca terenurile amplasate in extravilan sunt situate in zona A, nivelul impozitului se stabileste prin inmultirea suprafeei cu tariful lei/ha si se corectea cu coeficientul zonei A.

Orice persoana care dobandeste, modifica de la o categorie de folosinta la altele sau instraineaza un teren are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administrative publice locale in a carei raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau modificarii. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contravenții si se sancționeaza cu amenda conform legii.

In cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datoreaza de catre locatar.

Incadrarea terenurilor in categoriile de folosinta din tabelul de mai sus se va face numai in baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciara valabil (actualizat) cu pozitii distincte pentru terenurile din alie categorii de folosinta decat cele cu constructii, situate in intravilanul localitatilor comunei Loamnes

Inregistrarea a datelor privind cladiri si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, potrivit normelor prevazute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

In conformitate cu prevederile art. 465 alin.(6) in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozit/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrat in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;
- b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatarului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atat locatarul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiilor fiscale la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing in posesia locatarului pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de Taxa pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatarului pe termen proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.





În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care dătează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Plata impozitului și a taxei pe teren (art 467)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 01 octombrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la data de 31 martie inclusiv, se acordă atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice, o bonificație de 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluși buget local de către contribuabil, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare, se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) se majorează impozitul pe teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv cu până la 300%, începând cu al treilea an

Condițiile de aplicare a acestei majorări vor fi stabilite prin hotărâre a consiliului local.

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

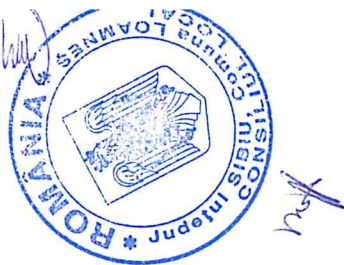
Anexa 3 la HCL NR. 79 / 2018

Impozitul pe mijloacele de transport
Niveluri aprobate pt anul 2019 (art. 470)

Mijloc de transport cu tractiune mecanica	lei / 200 cm3 sau fractiune din aceasta	Persoane fizice si juridice	Vehicule imatriculate	
			1.1. Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	8
			1.2. Motociclete, tricicliuri si cvadricicliuri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc inclusiv	9
			2. Autoturisme cu capacitatecilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18
			3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	73
			4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	146
			5 Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	294
			6. Autobuze, autocare, microbuze	24
			7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
			8. Tractoare imatriculate	18
			Vehicule inregistrate	
			Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4
			Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc.	6
			Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	101 lei/an

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Impozitul (in lei/an)	
			2 axe	3 axe
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0		135	
2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	135		372	
3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	372		524	
4. Masa de cel pupn 15 tone, dar mai mica de 18 tone	524		1185	
5. Masa de cel putin 18 tone	524		1185	
1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	135		234	
2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	234		480	
3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 detone	480		623	





Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
			2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
2 + 1 axe			3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	61
			4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	61	139
			5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	139	324
			6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	324	420
			7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	420	757
			8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	757	1328
2 + 2 axe			9. Masa de cel puțin 28 tone	757	1328
			1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	130	303
			2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	303	498
			3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	498	731
			4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	731	883
			5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	883	1448
			6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1448	2011
			7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2011	3052
			8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2011	3052
			9. Masa de cel puțin 38 tone	2011	3052
2 + 3 axe			1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1600	2226
			2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2226	3026
			3. Masa de cel puțin 40 tone	2226	3026
			1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1414	1963
			2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1963	2715

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitui pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

4 axe	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	623	631
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	631	986
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	986	1566
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1566	2322
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1566	2322
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1566	2322
	7. Masa de cel puțin 26 tone	960	1492
	4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 de tone	623	960
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 de tone	960	1492
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 de tone	960	1492

3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mica de 44 tone	2715	4016
4. Masa de cel puțin 44 tone	2715	4016
3 + 3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	805	973
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	973	1453
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1453	2314
4. Masa de cel puțin 44 tone	1453	2314

Remorci, semiremorci sau rulate:

Capacitate	Impozitul in lei	
	Persoane fizice si	juridice
a) pana la o tona inclusiv	9	34
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	53	65
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		
d) peste 5 tone		

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport. In cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de masa totala maxima autorizata, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute de lege. Nivelul impozitului se majoreaza numai prin hotarare a guvernului. In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar. In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care mijlocul de transport este dobândit in alt stat decât România, proprietarul datoreaza impozit incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in România. In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carui raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a



acestor documente;
c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului (art 472)

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 01 octombrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluși buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat ugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 01 octombrie inclusiv. Nepata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare..

Vehiculele înregistrate la Comuna Loamnes, pot fi

1. TRACTOARE, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pt. a fi înmatriculate la autoritatea competentă

2. UTILAJE TRACTATE INTERSCHIMBABILE – agricole sau forestiere

3. MASINI AUTOPROPULSATE PT. LUCRARI, CU ROTI, care pastrează caracteristicile unui tractor, având cel puțin 2 axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km / h și

4. MASINILE PT. LUCRARI, ALTELE DECAT CELE AUTOPROPULSATE:

Autocostitoare
Autogreder / autogreper
compactor autopropulsant
excavator cunctor pt. sapat santuri
buldoexcavator
freza rutiera
instalație autopropulsată de sortare – concasare
macara mobilă pe pneuri
macara turn autopropulsată
macara cu greifer
excavator cu racletă pt. sapat santuri
excavator pe pneuri
freza autopropulsată pt. canale sau pt. pamant stabilizat
incarcator cu o cupă pe pneuri
macara cu greifer
macara turn autopropulsată
masina autopropulsată pt. oricare dintre următoarele;

- lucrări terasamente

- construcția și întreținerea drumurilor

- finisarea drumurilor

- forat

- turnarea asfaltului

- înalțurarea zapedii

- masina folosită exclusiv pt. transport recolta

- decopertarea imbracam. asfaltice de drumuri

- sasiu autopropulsat cu fereștrău tăiat lemne

- tractor pe pneuri

- troliu autopropulsat

- utilaj multifuncțional pt. întretin. drumurilor

- masina pompierei-derrularea furtunelor de apă

- masina pt. macinat și compactat deseuri

- masina pt. marcarea drumurilor

- masina pt. tăiat și compactat deseuri

5. orice alte autovehicole destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării.





Vehicule înregistrate în comuna Loamnes	
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	101 lei/an

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa 4 la HCL nr. 79 / 2018

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor (art 474 - 475)

Tipul taxei / acordului		Art. 474 alin. (1) – (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicita: a) pana la 150 mp inclusiv b) intre 151 si 250 mp inclusiv c) intre 251 si 500 mp inclusiv d) intre 501 si 750 mp inclusiv e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv f) peste 1.000 mp	
Persoane fizice si Personae juridice		Art 474, alin (5) – (6) Pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. orice alta constructie	
-Taxa - lei - ANUL 2019 NIVELURI APROBATE PENTRU		- 1% din valoarea autorizata a lucrarilor incl. instalatiile aferente (pt.cladirile cu alta destinatie) - 0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor incl. instalatiile aferente (pt cladirile cu destinatie de locuinta)	
14,00 lei + 0,01 leu / m pentru fiecare mp. care depaseste 1.000 mp 6,00 lei 7,00 lei 9,00 lei 12,00 lei 14,00 lei		Art 474, alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare pentru fiecare mp afectat: Art 474, alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri Art 474, alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare desantier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire.	
15,00 lei		Art 474, alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonele, cabine, Art 474, alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu Art 474, alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari Art 474, alin (9) Eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii.	
13,00 lei pentru fiecare racord		Art 474, (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	
15,00 lei		Art 474, alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	
0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri		Art 474, alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	
9.00 lei		30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial.	





Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică se achită integral anticipat eliberării acestora indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

autoritatea administrației publice locale.

datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât și se plătește înainte de emiterea avizului;

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul următoarele reguli:

și pt. eliberarea autorizației de construire stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică

In conformitate cu prevederile art 474, alin (7) pentru taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism o zonă rurală este egală cu 50% din valorile menționate în tabelul anterior.

In conformitate cu prevederile art 474, alin (2) taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru

Art 474, alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
Art 475, alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20,00 lei
Art 475, alin (2) Taxele pentru - eliberarea atestului de producător - eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	66,00 lei 15,00 lei
Art. 475, alin (3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorată bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfasoară activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața afectată activității respective, în suma de:	- 203,00 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv; - 4.054,00 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa 5 la HCL NR. 79 / 2018

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate (Art. 477)

NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019	Taxa pentru servicii de reclama si publicitate
NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019	Art 477, alin (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei
3 % din valoarea contractului de servicii	
NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate
NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019	In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica
25 lei / mp	In cazul oricarui alt panou, afisaj sau de structura de afisaj pentru reclama si publicitate
20 lei / mp	

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau semestrial, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 01 octombrie inclusiv.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

In conformitate cu prevederile art 477, privind taxa pentru servicii de reclama si publicitate facem urmatoarele precizari

- Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

- Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CABN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

- Taxa prevazuta in prezentul articol se plateste la bugetul local al unitatii administrative teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

In conformitate cu prevederile art 478 privind taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

- Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local.



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa 6 la HCL NR. 79 / 2018

Impozitul pe spectacole (Art.480 – 481)

Detalii / tip activitati		NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2019 -% din valoarea biletelor-
Art 478, alin (2) lit a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna		2,00 %
Art 478, alin (2) lit b) în cazul oricarei altei manifestari artistice decât cele enumerate la lit a)		5,00 %

În conformitate cu prevederile art 480, Regulii generale, fecm urmatoarele precizari
- Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportive sau alta activitate distractiva în România are obligatia de a plati impozitul prevazut în prezentul capitol, - Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrative teritoriale în raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportive sau alta activitate distractiva.

Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a înregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administrativei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol în locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si în orice alt loc în care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele de bilete de intrare si/sau abonamente si de a nu încasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administrativei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, înregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa 7 la HCL NR. 79 / 2018

TAXE SPECIALE (art 484)

Reglementări generale:

1 În sensul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

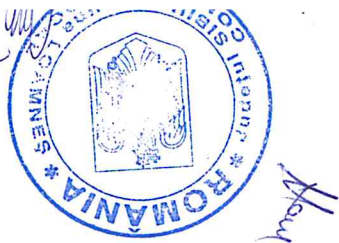
2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor facute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

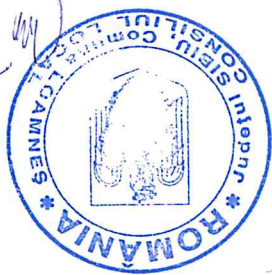
3 Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- quantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționarea a serviciilor;
- quantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;
- modul de instituire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, o dată cu instituirea taxelor speciale;
- pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare

Taxele speciale se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Comuna Lkoamnes pentru dotări (tehnică de calcul, birou, investitii, reparatii si igienizare de birouri ale institutiei).

NIVELURI APROBATE Pt ANUL 2019		Extras din norma juridica	
1. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat si scris, acte necesare populatiei in raporturile acesteia cu Primaria si serviciile publice din subordinea Consiliului local		Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Comunei Loamnes, iar sumele obtinute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achizitionarea de materiale specifice, activitati de multiplicare, si intretinerea aparaturii.	
0.50 lei/copie		- format A4	
0.75 lei/copie		- format A3	
10 lei/certificat		2.a) Eliberarea certificatelor de atestare fiscala in ziua depunerii cererii Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala dupa cum urmeaza: - pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala respectiv in aceasi zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta. Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentului.	
2 lei / document		2.b) Taxa speciala pentru eliberarea, de către Comuna Loamnes înainte de expirarea termenului legal, dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea, a următoarelor documente: - a certificatelor, adeverințelor și a oricărui alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția celor pt. care se platește o taxa extrajudiciala de timbru mai mare.	
10.00 lei / procedura		3. Cheltuieli ocazionale cu efectuarea procedurii de executare silita La acesta suma se adauga contravaloarea cheltuielilor postale	





flu

<p>4. Taxe de înregistrare a autovehiculelor/ utilajelor și remorcilor Contravaloare documente înregistrare și plăcute imatriculare autovehicole în competența primăriei - pt autovehicole care necesită o singură plăcută de înregistrare - pt autovehicole care necesită 2 plăcute de înregistrare - talon 25 lei 35 lei 5 lei</p>	<p>5. Taxa pt. susținerea financiară a Serviciului Public Voluntar pt. Situații de Urgență -15 lei/an/gospodărie -101 lei/an/ag.ec</p>	<p>6. Tarifele pentru închirierea Caminelor Culturale, pentru diferite activități sunt : - pt. nunți * Alamor, Armeni, Loamnes * Hasag, Mandra - pt. botezuri - pt. parastase - pt. bal (cu orchestra) - pt. discoteca, majorat (cu muzică mecanică) - Alte manifestatii (sedinte/intruniri, etc....) Pentru toate activitățile care necesită vesela se va achita: - o taxa pt. numaratul veselei - o garanție pt. a reînregi eventuala vesela sparta/deteriorată și efectuarea reparatiilor - contravaloarea consumurilor la apa potabilă, gaz metan, curent electric ... Nota: la finalul activității, beneficiarii vor executa curățenia în clădire și vor spala vesela cu materialele de curățenie proprii</p>	<p>7. Taxa pentru efectuarea de lucrări – construire/reparația/inlocuirea de conducte pe -1 lei/mp/an pentru terenuri -1 lei/ml pentru terenurile extravilane-pășuni și arabil intravilane</p>	<p>8. Taxa de salubritate Taxa specială de salubritate se plătește semestrial în 2 rate, respectiv 31.03,30.09 Pentru neplata taxei la termenele stabilite se percep majorări de întârziere prevăzute în codul de procedură fiscală .</p>	<p>9. Taxa iluminat public -10 lei/gospodărie</p>	<p>10. Taxa apa pluvială -5 lei/an</p>	<p>11. Taxa de salubritate pentru imobile situate administrativ în comuna Loamnes, taxa specială de salubritate se plătește semestrial în 2 rate, respectiv 31.03,30.09 Pentru neplata taxei la termenele stabilite se percep majorări de întârziere prevăzute în codul de procedură fiscală</p>	<p>12. Taxa specială pentru monitorizarea sistemului de apă - canal : -taxa pentru apă consumată și înregistrată pe apometru, incluzând canalizarea -4 lei /mc</p>
--	--	--	--	---	---	--	--	--



<p>25 lei/capete/an 20 lei/an 15 lei/an 10 lei/an 5 lei/an 2 lei/capete/an</p> <p>25 lei/cap 14 lei/cap 3 lei/cap 6 lei/cap</p> <p>253 lei 2027 lei - 1520 lei - 1013 lei - 507 lei - 304 lei - 15 lei - 15 lei - 45 lei - 25 lei</p>	<p>Pentru nerespectarea suprafețelor de pasuni repartizate, ori a termenelor de pasunat, se aplica proprietarilor (însușitorilor / pastorilor) de animale, următoarele taxe :</p> <p>A) pt. animale singure / cap animal - bovine, bubaline, peste 1 an - bovine, bubaline, sub 1 an cabaline - ovine și caprine sub și peste 1 an - porcine</p> <p>B) pt. turme de animale constituite pt. turme de ovine până la 50 cap. pt. turme de ovine între 51-150 cap. pt. turme de ovine între 151-200 cap. pt. turme de ovine peste 200 cap. pt. turme de ovine peste 300 cap. pt. turme de bovine (adulte și tineret) La aceste taxe se adaugă și valoarea pagubelor constatate pe baza de procese verbale. III. Pentru animalele aduse la obor în condițiile legii, se stabilesc pentru fiecare zi sau fracțiune de zi de întreținere, următoarele taxe :</p> <p>- bovine, bubaline, cabaline peste 1 an - bovine, bubaline, cabaline sub 1 an - ovine și caprine sub și peste 1 an - porcine (inclusiv tineret) Taxa încasată pentru animalele aduse la obor în condițiile legii, se constituie venit la bugetul local în procent de 50% din cuantumul ei, iar 50% din acest cuantum se returnează, în condițiile legii, persoanelor care au adus animalele la obor.</p> <p>Taxa ecartișajare se aplică la proprietarii de animale în funcție de efectivul deținut :</p> <p>Bovine Ovine peste 50 capete Ovine peste 100 capete Ovine peste 150 capete Ovine peste 200 capete Ovine peste 250 capete</p>
---	--

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

Anexa 8 la HCL nr. 79 / 2018

Alte taxe locale (art 486)

NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2019		Extras din Norma juridica	A) Taxa zilnica sau lunar a achitata de pers. fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din pietee, targuri, oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau atelierele de prestari servicii	
Persoane fizice si	Persoane juridice			
1	Taxa pentru vanzari de produse sau prestari de servicii diverse – punct fix	2 lei/mp/zi		
2	Taxa pentru depozitare de diverse materiale	3 lei/mp/zi		
3	Taxa pentru confectionare de produse	5 lei/mp/zi		
4	Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii holiografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, indiferent de suprafata de plan solicitata	30,00 lei		
5	Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice : a) – comerul stradal UATC Loamnes b) – pentru ocuparea terenurilor cu constructii provizorii c) – taxa pt inchiriere/rezervare masa / spatiu comercializare produse de sezon – in micropiata amenajata	20,00 lei/zi/ 10.00 lei/stand/ zi.		
			Taxa pentru ocuparea temporara a locurilor publice Taxa pentru ocuparea domeniului public se plateste anticipat, termenul de plata fiind ultima zi din luna pentru luna urmatoare.	
6	Art 496, alin (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	507,00 lei		
			B) Taxa pentru schimbarea destinatiei unor spatii:	
			C) Taxa pentru avizarea documentatiilor tip PUD	
			D) Taxa pt eliberarea acordurilor de functionare , in conformitate cu prevederile H.G. nr. 333/2003 si a Legii nr. 650/2002 de aprobare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de plata	
			Taxa pt viza de prelungire a acordurilor de functionare	
20.00 lei		50.00 lei		



SANCTIUNI (art 493)

- Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravenționala sau penala, potrivit dispozitiilor legale în vigoare.
- Constituire contravenții urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite în astfel de conditii încât sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:
 - a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);
 - b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.
 - Contravenția prevazuta la alin. (2) lit. a) se sancționeaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.
 - Incalcare normelor privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituite contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.
 - În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenziilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.
 - Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se face de catre primar si/sau alte persoane împuternicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.
 - Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotărâre a consiliului local conform procedurii stabilite la art. 491.
 - Contravențiilor prevazute în prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

